

XV. Stretnutie Národnej platformy
Dohovoru primátorov a starostov o klíme a energetike



MOŽNOSTI FINANCOVANIA PROJEKTOV GES

Vybrané formy financovania z pohľadu banky



PhDr. Peter Vaňo, MBA
VÚB banka a.s.
Bratislava

Projekty GES z pohľadu banky

- Rozvíjajúci sa trh so značným potenciálom tak v komerčnom prostredí ako aj vo verejnej správe (štátna správa, územná samospráva)
- Makroekonomické prostredie je zatiaľ stále priaznivé (cena zdrojov – požadované splatnosti 8 až 10 rokov, v opodstatnených prípadoch aj dlhšie splatnosti sú možné)
- Registrujeme zobudzajúci sa dopyt klientov z radov väčších samospráv, predovšetkým VÚC, krajské, okresné mestá a ich organizácie
- Otázka technickej asistencie, §, poradcu, zapojenie banky do projektu už v samotnom úvode prípravy projektu
- Tlak na znižovanie nákladov musí viesť k opatreniam energetickej efektívnosti
- Redukujú vstupné náklady na energiu, primárna úspora sa stáva zdrojom investície, v Cash Flow subjektu pôsobí neutrálne
- Úspora energií  úspora financií  modernizácia budovy, zariadenia
- Úspešné projekty navyšujú ceny nehnuteľnosti / aktívum získava na hodnote, optimalizácia aj „vyvolaných“, procesov
- Projekt, technické správy a audit spojený s projektom - pomáha veriteľovi (banke) získať kvalifikovanú predstavu o stave objektu pred a po ukončení projektu
- Banky vo všeobecnosti uvítajú projekty GES, EE vedené skúsenými poradcami a spoľahlivými implementátormi (ESCO) – 3 typy (nadmárodné, domáce etablované lokálne, „random“, esco)

Možnosti financovania projektov GES

Cudzie zdroje

- Banka (Supralinky)
- Holding/skupina
- Venture capital
- Mezanínové (KfW bankengr)

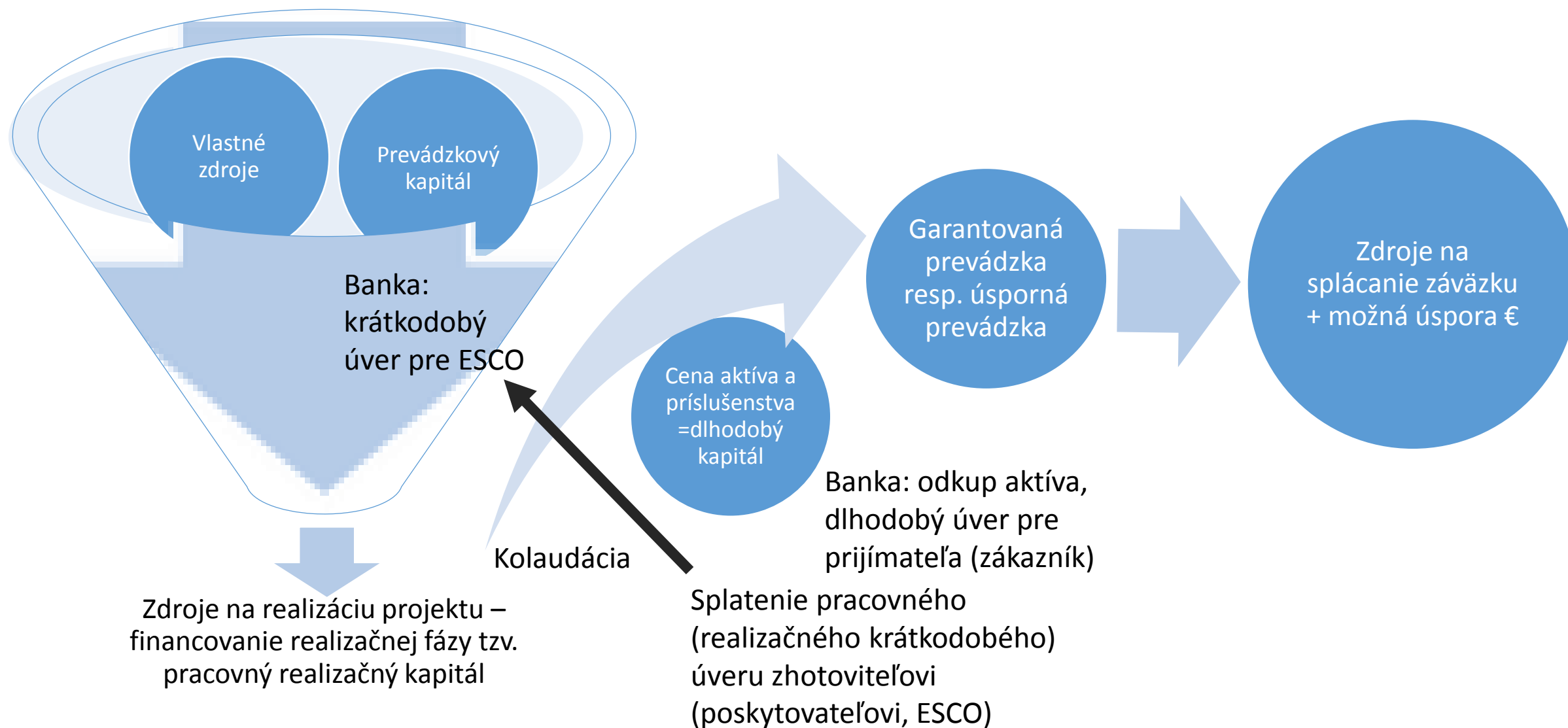
Granty

- Podporné schémy, EU výzvy v príprave?
- Kofinancovanie
- EIF (EU)investičný fond EIB

Garančné schémy

- Záruky
- Risk sharing
- Zmenkové operácie

Kolobeh zdrojov projektu GES



Nadnárodné holdingové spoločnosti tzv. big players

Majú dostatok vlastného kapitálu, ktorý použijú ako pracovný (realizačný, prevádzkový) kapitál na realizáciu zámeru, know-how

Fáza realizácie diela, kolaudácia, spustenie do prevádzky, fakturácia, pohľadávka

Odpredaj pohľadávky (Postúpenie pohľadávky) banke, veriteľovi

Splácanie záväzku z vygenerovaných (garantovaných) úspor

Etablovaný domáci poskytovatelia (Domestic Esco)

Disponujú know-how a poznajú trh, vedia nastaviť, prevádzkovať resp. predať projekt.

Rast ich dotlačá na strop úverovej angažovanosti, vzniká potreba cudzích zdrojov na pracovný kapitál, know-how. Potrebujú banku alebo spoluinvestora na udržanie kroku s tempom rastu trhu a ďalší rozvoj. Banka financuje ich pracovný kapitál, napr. revolvingovou schémou.

Fáza realizácie diela, kolaudácia, spustenie do prevádzky, zostávajú v projekte ako investor a prevádzkovateľ alebo sa rozhodnú predať pohľadávku a budú realizovať iba prevádzku a servis. V takom prípade žiadajú banku o investičný dlhodobý úver.

„Odpredaj pohľadávky,, (Postúpenie pohľadávky) banke, veriteľovi. Banka vyplatí ESCO a záväzok spláca vlastník (mesto, VÚC, organizácia..)

Splácanie záväzku z vygenerovaných (garantovaných) úspor

ZDROJE FINANCOVANIA EPC PROJEKTOV

Vlastné zdroje ESCO spoločnosti / vlastné zdroje subjektu, holdingové, PPP projekty

EU fundraising (Podporné schémy EU fondy), štátne programy (SIH)

Bankové zdroje : priame investičné úvery subjektu (vlastníkovi) s dlhou splatnosťou

Prevádzkové bankové financovanie zhotoviteľa diela, kontraktora

Investičné fondy, dedikované bankové Supralinky. (EIF), EIB, CEB, EBRD Munseff -2 ?, Slovseff

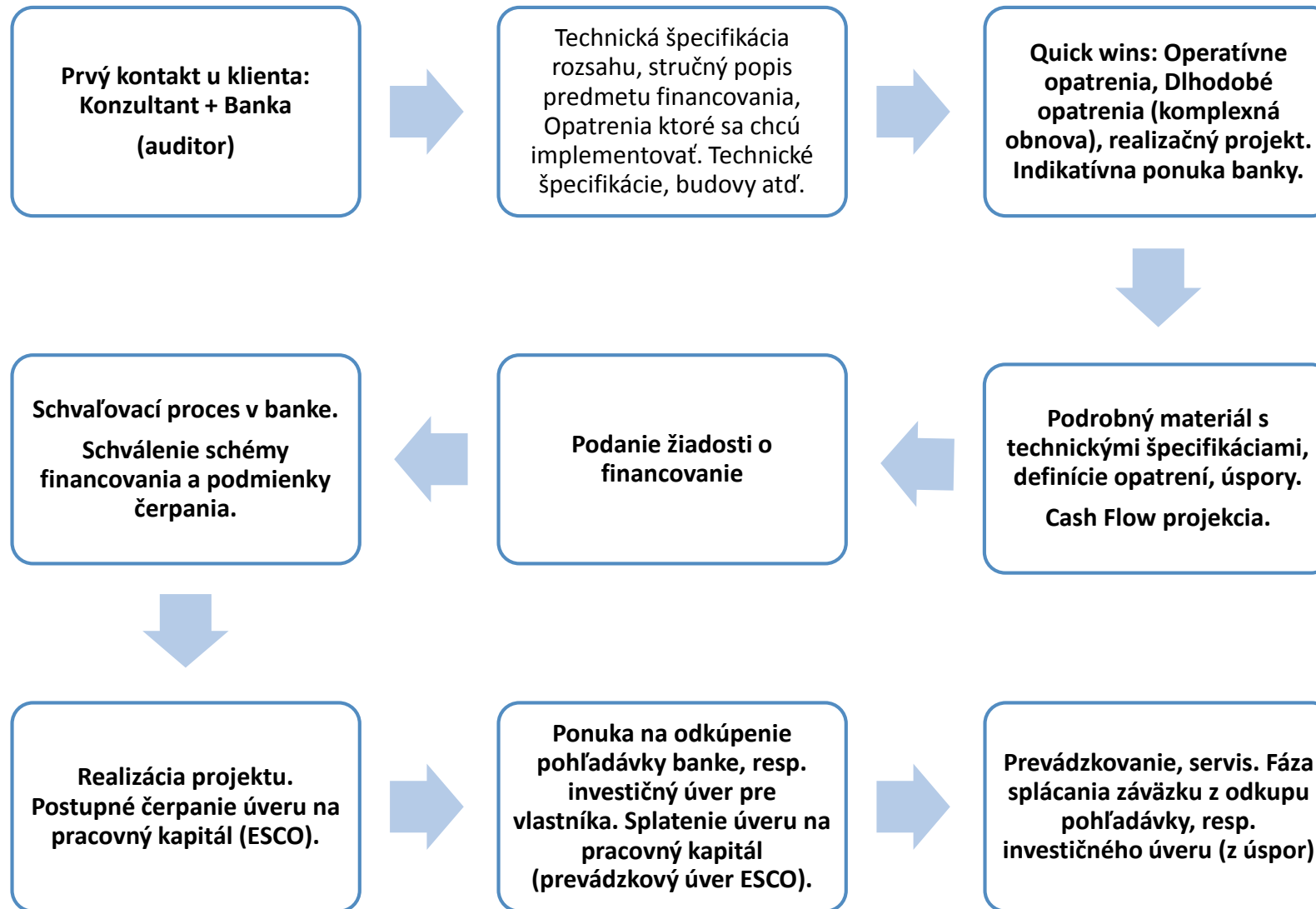
Trade Finance entities – Invoice discounting – Odkup pohľadávok

Technická asistencia EIB ELENA, PF4EE , Programy SEIA

Leasing

Ostatné:Súkromné investičné schémy, mezanínové schémy KfW bankgruppe.de, stock exchange

Fázy procesu financovania projektov EE (GES)– bankové zdroje



Ďakujem za pozornosť

Peter Vaňo

Segment manažér

0850 123 000



VÚB banka a.s.

Mlynské Nivy 1

829 90 Bratislava