



T A T R A T E N D E R

Obstarávanie SMART riešení v energetike formou garantovanej energetickej služby

Mgr. Juraj Revický LL.M.
Tatra Tender s.r.o.

Čo je Garantovaná energetická služba a ako sa dotýka SMART riešení?

Koncepcia podpory inovatívnych riešení v slovenských mestách

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v 2017 vydalo koncepčný dokument o podpore inovácií v mestách

<https://www.mhsr.sk/inovacie/strategie-a-politiky/smart-cities>

Legislatívny základ

Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti

Garantovaná energetická služba

Závazok poskytovateľa služby zabezpečiť úsporu nákladov na energiu prijímateľa služby, pričom tento záväzok je zabezpečený povinnosťou kompenzácie nedosiahnutých úspor v eurách.

Náklady na investície, prevádzku a financovanie sa splácajú postupne z dosiahnutých úspor.



Vývoj Garantovanej energetickej služby v roku 2019



2018 Eurostat vydal jednotnú Metodiku pre štatistické vykazovanie výdavkov tzv. Energy Performance Contracts – Zmlúv na Garantované energetické služby.



02 2019 novela zákona o energetickej efektívnosti, ktorá implementuje požiadavky tejto Metodiky Eurostatu.



Čo to znamená?

Možnosť zavádzania energeticky úsporných opatrení s garanciou úspory bez vplyvu na verejný dlh subjektov verejnej správy.



Metodika MH SR Garantované energetické služby pre verejný sektor

- Vzorová zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor;
Právna istota
- Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe;
- Platobný mechanizmus a mechanizmus kompenzácií k vzorovej zmluve o GES;
- Vzorový príklad využitia garantovaných energetických služieb vo verejnej správe;

Dostupné na:

<https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>

Súťažné prostredie



TATRATENDER



Aké opatrenia je možné obstarávať formou GES mimo verejný dlh?

Akékoľvek opatrenia, ktoré generujú energetické úspory!



Investičné opatrenia na **rekonštrukciu existujúcej infraštruktúry**.



Investičné opatrenia na **novú infraštruktúru**.



Neinvestičné opatrenia – **Inteligentný energetický manažment** - zber, spracúvanie a vyhodnocovanie údajov o spotrebe



Základné podmienky vykazovania projektu GES mimo dlh verejnej správy

Pomer úspor a nákladov projektu

Všetky platby, ktoré počas trvania projektu budú vyplatené poskytovateľovi služby musia byť nižšie/ max. rovnaké, ako hodnota energetických úspor v eurách.

Energetické úspory ÁNO Neenergetické úspory NIE

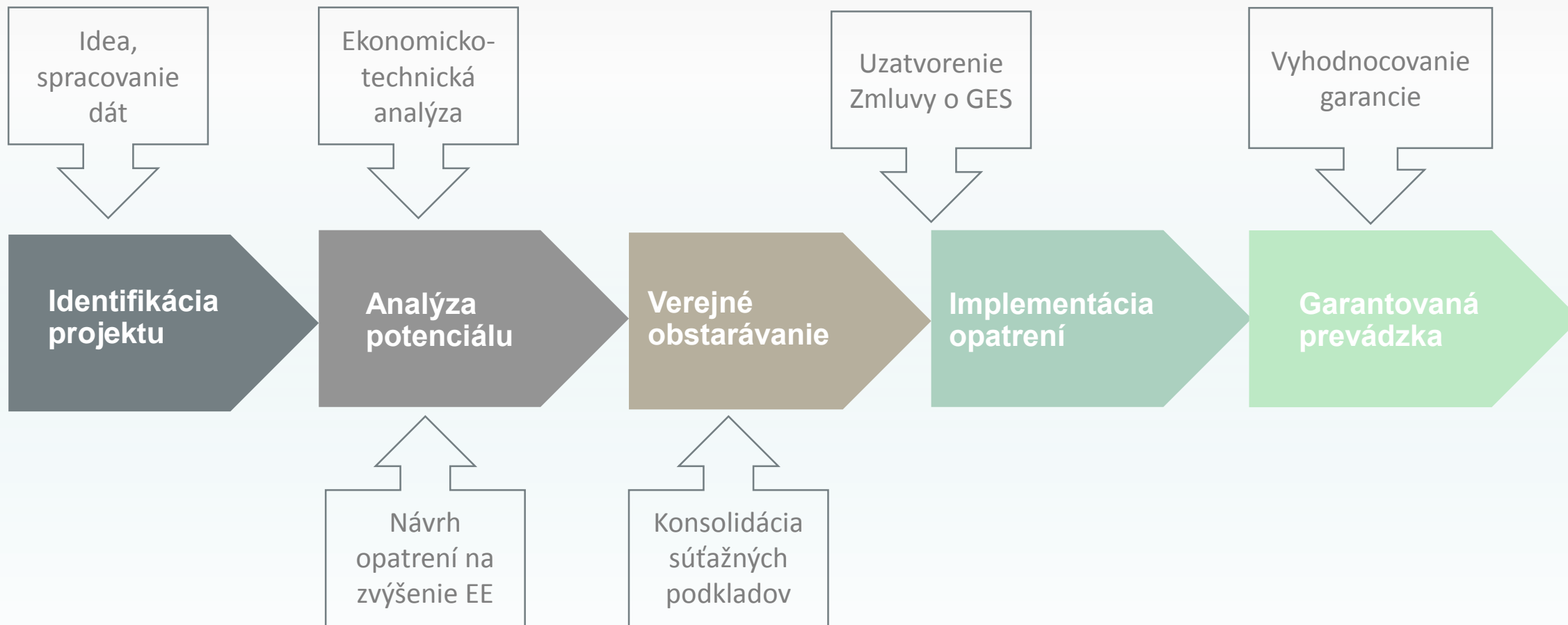
Do úspor nie je možné zahrnúť iné úspory ako energetických nákladov.

Projekt môže ako sprievodný jav generovať aj iné úspory: prevádzkové úspory, úspory na údržbe, mzdové úspory...

Tieto však nesmú vstupovať do objemu garantovaných úspor podľa Metodiky Eurostatu.



Štádiá procesu implementácie projektu GES



Čo v prípade, ak projekt ekonomicky nevychádza pod GES?

- Projekt je za určitých okolností možné rozdeliť na časť spadajúcu pod koncepciu GES a na osobitnú časť.
- V zmysle Metodiky MH SR je potrebné časti bez potenciálu návratnosti **zmluvne oddeliť od Zmluvy o GES** tak, aby bolo zrejmé, že z energetických úspor sa uhradza iba tá časť obnovy, ktorá za týmto účelom bola primárne vybudovaná.
- Projekt za určitých okolností s ohľadom na Zákon o verejnom obstarávaní (lebo aj ten pozná určité limitácie spájania zákaziek) obstarávať spoločne, avšak výsledkom sú dve zmluvy – **Zmluva o GES + ZoD. Inovácia - Koncept „Design and Build“ umožňuje outsourcovať PD na ESCO!**

Príklady z praxe

Psychiatrická liečebňa Samuela
Bluma v Plešivci

Rekonštrukcia tepelného hospodárstva, Rekonštrukcia technológie pracovne, Využitie zdroja pitnej vody

Investícia vo výške **1,22 mil. EUR**, Celkové úspory **132 tis. EUR/rok**, Trvanie zmluvy 10 rokov

NsP Sv. Jakuba, Bardejov

Komplexná rekonštrukcia pracovne, modernizácia a zlepšenie riadiaceho systému, fotovoltická elektrárň

Investícia vo výške **527,8 tis. EUR**, Celkové úspory **64 tis. EUR/rok**, Trvanie zmluvy 10 rokov

FNsP Nové Zámky

Komplexná rekonštrukcia energetického hospodárstva, pracovne, kuchyne a realizácia iných opatrení.

Investícia vo výške **4,95 mil. EUR**, Celkové úspory **779 tis. EUR s DPH/rok**, Trvanie zmluvy 10 rokov

Hlavné mesto SR Bratislava

Príprava obstarávaní rekonštrukcie **vyše 100 budov** v rámci rôznych „balíkov“ obstarávaných formou Zmluvy o GES, poprípade kombinácie Zmluvy o GES + ZoD

Odhadovaná hodnota investícií a služieb **cca. 25mil. EUR**



Prvé praktické skúsenosti s použitím Metodiky v BA a ponaučenia

Predpoklad GES potenciálu vs realita po tech/eko analýze a limitov VO

Treba byť flexibilne pripravený – nie všetky zamýšľané investičné zámery (po úvodnej feasibility) budú pokryté úsporami opatrenia.

Z toho vyplýva potreba mať pripravené rezervu na financovanie – vlastné zdroje, bankové, iné...

Z doterajšej kazuistiky (vyše 100 budov nielen v BA) vyplýva, že približne len 1/3 celkových nákladov na rekonštrukcie má potenciál byť pokrytá v rámci GES

V prípade komplexnejších/väčšieho počtu opatrení (vyregulovanie sústavy, výmena zdroja, fotovoltaika, tepelné čerpadlo, apod.) rokovacie konania pomôžu zdefinovať najlepšie dostupné technicko-ekonomické opatrenia.

Nepýtať, čo neviem zdefinovať

Benchmarky?

Pozor na pamiatkové objekty...

Štandardné postupy vs rokovacie postupy

Pripravenosť granularity opisu požiadaviek;/neexistencia projektovej dokumentácie



Ďakujem za pozornosť

Mgr. Juraj Revický LL.M.



TATRATENDER