

# ODPORÚČANIA PRE EFEKTÍVNEJŠIE VYUŽÍVANIE EŠIF 2021-2027 PRE OBLASŤ PODPORY OBNOVY A VÝSTAVBY BUDOV

Projekt: More effective use of the 2021-2027 Cohesion Funds for energy security of the Visegrad

Richard Paksi  
analytik, Budovy pre budúcnosť

13. Február 2020, Bratislava



**BUILDINGS**  
FOR THE VISEGRAD  
FUTURE



**CHANCE**  
FOR **BUILDINGS**



**NAPE**

NARODOWA  
AGENCJA  
POSZANOWANIA  
ENERGII S.A.

# ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO PROGRAMOVÉHO OBDOBIA EŠIF

EŠIF – HLAVNÝ ZDROJ FINANCOVANIA OBNOVY VEREJNÝCH BUDOV KRAJINÁCH V4

VYSOKÁ INTENZITA PODPORY NEPRINÁŠA EFEKTÍVNE A ZODPOVEDNÉ HOSPODÁRENIE

NENÁVRATNÉ FINANČNÉ PRÍSPEVKY NAMIESTO FINANČNÝCH NÁSTROJOV

(NE)PREPOJENIE MEDZI AMBICIÓZNEJŠOU OBNOVOU A INTENZITOU PODPORY

SÚČASNÁ ÚROVEŇ INVESTÍCIÍ JE NEDOSTATOČNÁ

NÍZKY POČET OBNOVENÝCH BUDOV, NÍZKA KVALITA  
ICH OBNOVY

EFEKTÍVNEJŠIE NASTAVENIE A ROZDELENIE PROSTRIEDKOV  
V NASLEDUJÚCOM PROGRAMOVOM OBDOBÍ

**15** ODPORÚČANÍ PRE ČLENSKÉ ŠTÁTY  
A INŠTITÚCIE EURÓPSKEJ ÚNIE



# ROZDELENIE ROZPOČTOVÝCH PROSTRIEDKOV

## 1 Dostatočná alokácia.

- Zabezpečenie prostriedkov, ktoré dokážu efektívne generovať dostatočné investície, napr. investície na obnovu budov v ročnom tempe 3 %
- Dosiahnutie klimatických a energetických cieľov Európskej Únie
- Naviazanie na ciele v Integrovanom národnom energetickom a klimatickom pláne a v Dlhodobej stratégii obnovy fondu budov



2

**Lepšie odrážať rozmanitosť rozvinutejších regiónov a ich potreby v jednotlivých investičných prioritách.**

## Bratislavský kraj = Viac rozvinutý región

- Znevýhodňovanie menších obcí v regióne
- Znevýhodňovanie verejných budov (napr. školy)
- Vlastníci budov musia byť motivovaní k tomu, aby realizovali obnovu svojich budov a vykonávali ju s vyššou ambíciou / kvalitou, bez ohľadu na to, ako je ich región rozvinutý.



## 3 Nižšia intenzita podpory.

- Zvyčajne dostatočná na to, aby umožnila obnovu
- Motivuje k zodpovednému a efektívnemu prístupu
- Umožňuje prístup súkromným investíciám, napr. vo forme EPC služieb alebo iných finančných nástrojov

**INTENZITA  
PODPORY**

 90 – 100 %

30 – 70 % 



2

### **Umožniť jednoduchú kombinovateľnosť finančných nástrojov s nenávratnými finančnými príspevkami.**

- Finančné nástroje privádzajú súkromné prostriedky do verejného priestoru
- Verejné prostriedky, vrátane EŠIF, spravidla nie sú dostatočne veľké na to, aby dokázali zabezpečiť optimálne tempo obnovy budov len prostredníctvom nenávratných finančných príspevkov
- Je potrebné umožniť rovnaký súbor oprávnených nákladov pre finančné nástroje ako pre NFP a harmonizovať proces podávania žiadostí pre finančné nástroje a NFP







## 4 Podporovať komplexný a kvalitný prístup.

- Popri zvyšovaní energetickej efektívnosti je dôležité zvyšovať celkovú kvalitu budovy
- Oprávnené náklady projektu by preto mali taktiež zahŕňať:
  - Opatrenia na zlepšenie kvality vnútorného prostredia
  - Opatrenia na adaptáciu voči zmenám klímy



5

### **Poskytovať finančnú podporu, ktorá bude motivovať k ambicióznejšej výstavbe a obnove budov.**

- Intenzita podpory by mala reflektovať, či sa tieto opatrenia vykonávajú alebo nie:
  - Vyššia energetická efektívnosť
  - Využitie adaptačných opatrení na zmenu klímy
  - Použitie udržateľných materiálov
  - Zabezpečenie kvality vnútorného prostredia



### 6 **Preferovať kontinuálne dlhodobé výzvy so stabilnými podmienkami.**

- „Start-stop systém“ výziev vedie spravidla k menej kvalitnej obnove
- Dlhodobá stabilita podmienok podpory dáva možnosť plánovať obnovu podľa vlastných možností a potrieb vlastníkov budov
- Žiadatelia a vlastníci budov by mali mať možnosť sami sa rozhodnúť kedy realizovať obnovu na základe toho, kedy budova potrebuje obnovu a kedy budú mať k dispozícii dostatok vlastných prostriedkov



### 8 Zabezpečiť, aby si rôzne programy navzájom nekonkurovali.

- Novostavby a obnovy budov by mali byť podporované rovnako vo všetkých programoch s rovnakými požiadavkami na energetickú hospodárnosť (a iné vlastnosti budov).
- Vyhnúť situácii v Českej republike a v Slovenskej republike, kde fungujú v súčasnosti dve schémy podpory zamerané na podporu určitého typu obnovy alebo výstavby budov s rôznymi podmienkam.



### 9 Zabezpečiť dostatočnú technickú podporu.

- Zriadiť sieť poradenských centier, ako napríklad jednotné kontaktné miesta (One-stop-shops)

### 10 Zvýšiť finančnú podporu na systematickú prípravu projektov.

- Je potrebné vyčleniť dostatočné zdroje pre miestne orgány, ktoré nemajú kapacitu na prípravu kvalitných projektov.

### 11 Zjednodušiť požiadavky na verejné obstarávanie.

- Požiadavky verejného obstarávania na podporované projekty by nemali prekročiť minimálne legislatívne požiadavky

### 12 Zvýšiť informovanosť o výhodách úspory energie, udržateľnosti a kvalite vnútorného prostredia.

- Financovanie by malo byť doplnené informačnou kampaňou, ktorá vyzdvihne konkrétne príležitosti a výhody pre vlastníkov budov

## SÚHRN ODPORÚČANÍ

DOSTATOČNÁ  
ALOKÁCIA

NIŽŠIA INTENZITA  
PODPORY

KOMPLEXNÝ A  
KVALITNÝ PRÍSTUP K  
OBNOVE BUDOV

MOTIVAČNÁ FINANČNÁ  
PODPORA

JEDNODUCHÁ  
KOMBINOVATELNOSŤ  
FINANČNÝCH NÁSTROJOV

KONTINUÁLNE DLHODOBÉ  
VÝZVY SO STABILNÝMI  
PODMIENKAMI

PROGRAMY, KTORÉ  
SI NAVZÁJOM  
NEKONKURUJÚ

JEDNODUCHŠIE  
POŽADAVKY VEREJNÉHO  
OBSTARÁVANIA

DOSTATOČNÁ  
TECHNICKÁ  
PODPORA

# ĎAKUJEM

Richard Paksi  
analytik, Budovy pre budúcnosť  
paksi@bpb.sk